

Na temelju odluka Upravnog vijeća Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije broj 01-255/5-2020 od 14.05.2020.g. godine, broj 01-438/5-2020 od 28.09.2020.g., KLASA: 003-01/21-01/09, URBROJ: 2140-44-05-21-9 od 12.05.2021.g. i Zaključka Župana Krapinsko-zagorske županije KLASA: 500-01/20-01/67, URBROJ: 2140/01-02-20-2 od 25.05.2020.g., te čl. 33. Statuta Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije od 09.06.2009. godine,

Dom zdravlja Krapinsko-zagorske županije, Krapina, Mirka Crkvenca 1, OIB: 62349405673, zastupan po ravnateljici Nadi Dogan, dr. med., raspisuje:

**J A V N I N A T J E Č A J za
prodaju nekretnine
prikupljanjem pisanih ponuda**

1. Javni natječaj, prikupljanjem pisanih ponuda, raspisuje se za prodaju nekretnine u vlasništvu Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, k.o. Zlatar, zk. ul. br. 1193, k. č. br. 5, kuća br. 64 u mjesnoj Rudini površine 24 čhv i 86 m², uknjižene u korist Doma zdravlja Krapinsko-zagorske županije (u daljnjem tekstu: Dom zdravlja), a koja u naravi predstavlja kuću i dvorište u Zlataru, Trg slobode 11, upisanoj u Posjedovnom listu 1007 k.o. Zlatar.

Za predmetnu nekretninu je izrađen energetska certifikat, te je za istu utvrđen energetska razred F.

2. Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju „Viđeno-Kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Početni iznos kupoprodajne cijene je 309.409,39 kn.

4. Uvid u dokumentaciju može se izvršiti u roku za podnošenje ponuda u upravi Doma zdravlja, M. Crkvenca 1, Krapina, uz prethodnu najavu.

Razgled nekretnine bit će organiziran uz prethodnu najavu gosp. Ivanu Grzelji na broj telefona: 099/3964 559

5. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dao suglasnost za korištenje osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

6. Jamčevina se određuje u visini 10% od iznosa početno utvrđene cijene te se ista uplaćuje na žiro račun Doma zdravlja KZZ HR4223900011100309109 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. uz naznaku: jamčevina za nekretninu Zlatar.

Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena uplaćena se jamčevina vraća u roku od 60 dana od dana odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu.

7. Ponuditelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime odnosno naziv, OIB, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja;
- oznaku nekretnine koja je predmet javnog natječaja;
- ponudeni iznos kupoprodajne cijene;
- broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti:

- izvadak iz sudskog registra za domaće pravne osobe;
- izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik (za strane pravne osobe);
- ovjerenu presliku važeće osobne iskaznice za fizičke osobe;
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana,

- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja

8. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja. U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, odmah nakon otvaranja ponuda pozvat će se ponuditelji koji su ponudili istu najvišu kupoprodajnu cijenu na usmeno javno nadmetanje.

9. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi ravnateljica Doma zdravlja, na prijedlog Povjerenstva za prodaju nekretnina.

Povjerenstvo za prodaju nekretnina može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Protiv odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja može se uložiti prigovor ravnateljici Doma zdravlja, u roku od 3 dana od dana dostave odluke.

U povodu preispitivanja odluke, ravnateljica Doma zdravlja može odluku izmijeniti, potvrditi ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan. Odluka o prigovoru je konačna.

10. Izabrani ponuditelj dužan je u roku od 15 (petnaest) dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati, ovjeriti potpis kod javnog bilježnika i dostaviti Domu zdravlja KZZ. U suprotnom će se smatrati da je izabrani ponuditelj odustao od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 30 dana od dana sklapanja ugovora, a kupoprodajna cijena uplaćuje se na račun Doma zdravlja naveden u ugovoru.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

Dom zdravlja može odustati od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji. U slučaju da Dom zdravlja KZZ odustane od prodaje nekretnine izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

11. Porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

12. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana, računajući od prvoga sljedećeg dana nakon objave teksta javnog natječaja na web-stranici Doma zdravlja.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Ponude za javni natječaj i dokumentacija predaju se neposredno u pisarnici uprave Doma zdravlja na adresi Mirka Crkvenca 1, Krapina, odnosno, preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: Dom zdravlja Krapinsko-zagorske županije, Mirka Crkvenca 1, Krapina, uz napomenu "**NE OTVARAJ - PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE**".

13. Ponude će biti javno otvorene i pročitane 29. 06. 2021.g., u 10,00 sati, u zgradi uprave Doma zdravlja, M. Crkvenca 1, Krapina.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacija prošivena i spojena sa vrpcom (npr. jamstvenikom). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrat će se nevaljanim te iste neće biti predmetom razmatranja.

Urbroj:01-329/13-2020

Krapina, 09.06.2021.

Ravnateljica

Nada Dogan, dr. med.